



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.4

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	2,70	9 042,30	24 414,21	292 970,52	304 640,32
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,67	9 042,30	60 312,14	723 745,69	745 782,81
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	9 042,30	10 760,34	129 124,04	129 123,58
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	9 042,30	6 510,46	78 125,47	91 300,00
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	9 042,30	28 935,36	347 224,32	347 222,61
1.6.	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	9 042,30	4 611,57	55 338,88	55 338,85
1.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	9 042,30	10 850,76	130 209,12	133 672,03
Итого по техническому обслуживанию		16,19	9 042,30	146 394,84	1 756 738,04	1 807 080,20
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,92	9 042,30	26 403,52	316 842,19	372 195,12
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	9 042,30	1 265,92	15 191,06	17 619,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,45	9 042,30	22 153,64	265 843,62	268 215,95
Итого по содержанию придомовой территории		5,51	9 042,30	49 823,07	597 876,88	658 030,07
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	9 042,30	29 387,48	352 649,70	381 069,48
ИТОГО по многоквартирному дому		24,95	9 042,30	225 605,39	2 707 264,62	2 846 179,75

Задолженность потребителей на начало года	2 323 218,76
Начислено собственникам/потребителям :	4 816 783,20
за содержание и управление МКД и целевой взнос:	3 057 723,62
за содержание и управление МКД	2 707 264,62
Взнос на монтаж видеонаблюдения	234 119,00
Взнос монтаж шлаббаума	116 340,00
за коммунальные услуги	1 759 059,58
Оплачено собственником/потребителем	5 978 127,23
Задолженность потребителем на конец года	1 161 874,73



ООО "УК" "Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" "Дружба"

В.В.Назарова

2023

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД

№ 73 кор.4 по ул. Дружбы

за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	13 200,00
2.1	По статье "Текущий ремонт"	0,00
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	13 200,00
3	Выполненные работы	325 899,52
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	0,00
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-312 699,52

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	материалы	28 753,47
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	39 428,68
1 квартал	Сварочные работы	2 196,92
1 квартал	Окраска поверхностей	19 250,63
1 квартал	Окраска металлических огрунтованных поверхностей:эмалью	205,13
1 квартал	Крепление зеркала	846,00
1 квартал	Светильник (демонтаж)	3 088,93
1 квартал	Светильник (монтаж)	10 401,51
1 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	56 263,64
1 квартал	Смена ламп	4 559,80
1 квартал	Светильник (демонтаж)	2 402,45
1 квартал	Светильник (монтаж)	8 089,48
2 квартал	материалы	8 860,46
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	19 420,24
2 квартал	Нанесение линии горизонтальной дорожной разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие (асфальт, поверхностная обработка)	1 907,09
2 квартал	Окраска поверхностей	4 264,01

2 квартал	Окраска поверхностей	4 415,55
2 квартал	Окраска поверхностей	1 141,79
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	3 250,45
2 квартал	Ремонт насосов (замена торцевых уплотнений)	11 519,08
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	4 209,37
2 квартал	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	532,41
2 квартал	Смена ламп	670,43
2 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	5 887,52
2 квартал	Демонтаж контактора	510,70
2 квартал	Монтаж контактора	1 709,37
2 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	25 383,13
3 квартал	материалы	3 805,89
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	2 600,00
3 квартал	Смена: мембран	588,02
3 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	2 642,11
3 квартал	Светильник (демонтаж)	357,56
3 квартал	Светильник (монтаж)	1 204,84
3 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	4 827,40
4 квартал	материалы	922,00
4 квартал	Установка регулятора давления	1 029,63
4 квартал	Установка регулятора давления	3 846,07
4 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	13 146,28
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	908,01
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1 085,38
4 квартал	Светильник (демонтаж)	1 092,92
4 квартал	Светильник (монтаж)	3 680,21
4 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	11 932,33
4 квартал	Смена ламп	3 062,63
ИТОГО		325 899,52